



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee

Teie 05.04.2024 EHR menetlus 421612

Meie 19.04.2024 nr 7.1-2/24/5867-2

### **Saue linn, Tule tn 43 ärihoone ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Saue linna Tule tn 43 kinnistule kavandatava ärihoone ehitusloa eelnõu (menetlus nr 421612). Kinnistu (katastritunnus 72703:001:2010) asub riigitee nr 11 Tallinna ringtee km 30,20-30,28 ja ühendustee nr 3533 Kanama ühendustee km 0,63-0,71 kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on Arhitektuuristuudio Märk OÜ projekt „Ärihoone“ (töö nr TLE4323).

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 27.04.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/9359-2. Ärihoone projekteerimiseks on 17.05.2023 väljastatud Saue Vallavalitsuse korraldus nr 480. Saue Vallavalitsuse 04.04.2024 kirjaga nr 5-6/3341 esitati meile kooskõlastamiseks Tule tn 43 kinnistu teenindus-ärihoone projekteerimistingimuste eelnõu, millega tunnistatakse kehtetuks 17.05.2023 väljastatud korraldus nr 480. Transpordiamet kooskõlastas teenindus-ärihoone projekteerimistingimuste eelnõu 17.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5796-4.

Ärihoone ehitusloa aluseks olev projekt on koostatud Saue Vallavalitsuse korralduse nr 480 17.05.2023 alusel. Kui hoone projekteerimiseks väljastatakse uued projekteerimistingimused, tuleb seletuskirjas viidata kehtivatele tingimustele. Palume projekti asendiplaanile kanda riigitee nr 3533 Kanama ühendustee kaitsevöönd ja riigitee kaitsevööndisse projekteeritud parkla lähim kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: vertikaalplaneering

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee